

СВОДКА
предложений

Ссылка на проект: <https://мойбизнес14.рф/orv/>

Дата проведения публичного обсуждения: 27.11.2024 - 03.12.2024 года

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 1

Отчет сгенерирован:

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	НКО «ФКР РС(Я)»	<p>Проект согласован с замечаниями.</p> <p>Содержание замечания и предложения к проекту правового акта:</p> <p>1.В пункт 9 добавить второй абзац следующего содержания:</p> <p>«В ходе осмотра собираются и анализируются следующие документы:</p> <p>1) архивные материалы, содержащие информацию о техническом состоянии общего имущества многоквартирных домов, в том числе технический и электронный паспорта МКД»;</p> <p>2) дефектные ведомости (при необходимости);</p> <p>3) документы о выполненных ремонтных работах (при наличии);</p> <p>4) акты и предписания специализированных организаций о состоянии инженерного оборудования (при наличии);</p> <p>5) акты аварий, с</p>	Замечания учтены в полном объеме

указанием причины аварий (при наличии);

б) акты (письма) по жалобам (обращениям) граждан, собственников, пользователей помещений МКД (их законных представителей), органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций всех видов собственности независимо от организационно-правовых форм по вопросам технического состояния, содержания и ремонта общего имущества МКД, управления МКД, качеств (при наличии).».

2. Последнее предложение п. 10 изложить в следующей редакции:

«Акт осмотра составляется в течение одних суток с момента проведения осмотра (рекомендуемая форма приведена в приложение № 1).».

3. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«Техническое состояние осмотренных элементов общего имущества многоквартирного дома, а также выявленные на данных элементах в ходе осмотра неисправности и повреждения отражаются в документе по учету технического состояния многоквартирного дома (журнале осмотра).

В случае, если информация, полученная путем визуального наблюдения, недостаточна для определения технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, в отношении такого конструктивного элемента многоквартирного дома проводится инструментальный контроль.

Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссия по эксплуатационному контролю может привлекать специалистов соответствующей квалификации, назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию многоквартирного дома и его конструктивных элементов».

4. Абзац 1 пункт 12 изложить в следующей редакции: «В случае выявления в ходе осмотра дефектов (неисправностей, повреждений) на капитально отремонтированных элементах общего имущества

многоквартирного дома в период их гарантийного срока, возникновение которых не является следствием неправильной эксплуатации и (или) повреждений, ответственные лица в течение 3 рабочих дней со дня составления акта осмотра направляют данный акт в адрес:».

5. Пункт 13 изложить в следующей редакции: «В случае, если устранение выявленных дефектов (неисправностей, повреждений) элементов общего имущества многоквартирного дома может быть выполнено только при их капитальном ремонте и ранее такой капитальный ремонт в отношении этих элементов не осуществлялся или истек период их гарантийного срока, ответственные лица при выявлении указанных дефектов (неисправностей, повреждений) в течение 3 рабочих дней со дня составления акта осмотра информируют собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости принятия решения на общем собрании таких собственников о проведении капитального ремонта элементов

общего имущества в этом многоквартирном доме с рассмотрением перечня вопросов, предусмотренных частью 1.1 статьи 158 и частью 5 или частью 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации для дальнейшего рассмотрения Фондом в соответствии с порядками утвержденными региональными нормативными правовыми актами.».

6. Пункт 14 изложить в следующей редакции: «В случае, если выявленные дефекты (неисправности, повреждения) элементов общего имущества многоквартирного дома возникли в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - авария), ответственные лица в течение одних суток с момента выявления указанных дефектов (неисправностей, повреждений) направляют акт осмотра в адрес органа местного самоуправления муниципального образования Республики Саха (Якутия), на территории которого возникла авария, с целью проведения капитального ремонта в соответствии со статьей 185 частью 6.1

статьи 189 Жилищного
кодекса Российской
Федерации, частью 5
статьи 16 Закона
Республики Саха (Якутия)
24.06.2013 1201-З № 1329-
IV «Об организации
проведения капитального
ремонта общего
имущества в
многоквартирных домах
на территории Республики
Саха (Якутия).».

7. Порядок дополнить
Приложением № 1.

Общее количество поступивших предложений	1
Общее количество учтенных предложений	1
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	0

Руководитель



П.А. Аргунов

05.12.2024